

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA LOGREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 49/20.10.2023**

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional,  
a Contractului de închiriere nr. 4367/07.10.2019

**Consiliul Local al comunei LOGREȘTI, județul Gorj;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.10799 din 13.10.2023 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 4367/07.10.2019
- raportul de specialitate nr. 10800 din 20.10.2023, întocmit de Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei LOGREȘTI;
- Cererea nr. 10550/06.10.2023 depusă de către SC GABLUISFARM VET SRL (CSVA LOGREȘTI) reprezentantă prin STANCIU LUIZA, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4367/07.10.2019.
- Contract de închiriere nr. 4367/07.10.2019 încheiat între Comuna Logrești în calitate de locator și SC GABLUISFARM VET SRL (CSVA LOGREȘTI), în calitate de locatar
- prevederile art. 555-566, art. 858-865, și art.1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.302, art.332 și art. 333 și din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 31 din data de 20 decembrie 2019 adoptată de Consiliul Local Logrești, privind modificarea tarifelor ce se aplică la spațiile destinate închirierii pentru anul 2020, prin indexarea cu rata inflației în procent de 4.6%.
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Logrești.

În temeiul art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** – Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4367/07.10.2019 având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 42 mp– cabinet veterinar – situat în Comuna Logrești, sat Târgu-Logrești, Str. Principală, Nr. 95, jud. Gorj, identificat prin CF nr. 41709 și nr. Cadastral 41709, prin act adițional conform Anexă 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractual de închiriere.

(3) Începând cu data prezentei hotărâri chiria va fi de 3lei/mp, și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

(4) Plata chiriei se va face la casieria UATC Logrești în două tranșe, respectiv prima tranșă până la 30.03 a fiecărui an, iar tranșa a doua până la data de 30.09 a fiecărui an.

**Art. 2** Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractual de închiriere nr. 4367/07.10.2023 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

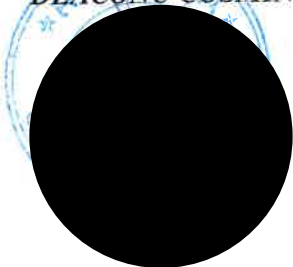
**Art.3** Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate, în condițiile Legii 554/2004, privind contenciosul administrativ

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Logrești și Compartimentul Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Stare Civilă.

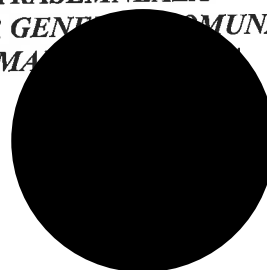
**Art.5** Prezenta hotărârea se comunicată prin grija secretarului general al comunei Logrești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Gorj pentru verificarea legalității, și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei Logrești <https://www.primaria-logresti.ro/>.

Adoptată astăzi 20.10.2023 în ședința ordinară a Consiliului local Logrești cu .....11.....voturi pentru, ..... -  
.....0..... voturi împotriva, .....0..... abțineri din totalul celor .....11.....consilieri prezenți din cei 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**DEACONU COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**PIIU MA**



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA \_\_\_\_\_**  
la Contractul de închiriere nr. 4367/07.10.2019

Având în vedere cererea nr. \_\_\_\_\_ din data de 06.10.2023 depusă de către SC GABLUIFARM VET SRL (CSVA LOGREȘTI) reprezentată prin STANCIU LUIZA, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4367/07.10.2019.

Luând în considerare prevederile art. 555-566, art. 858-865, și art.1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.302, art.332 și art. 333 și din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Părțile contractante**

**Comuna Logrești**, reprezentată legal prin Viceprimar cu atribuții de primar, doamna Țana Adela Elena, cu sediul în Com. Logrești, sat Măru, Nr. 5, Jud. Gorj, telefon: 0253/284027, cod fiscal 4813456, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

**SC GABLUIFARM VET SRL (CSVA LOGREȘTI)** cu sediul în com. Berlești, sat Berlești, nr. 158, jud. Gorj, CUI 29377220, înregistrată în Registrul Comerțului J18/592/23.11.2011 reprezentată de STANCIU LUIZA, administrator, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte

**AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**

**Art. 1** Contractul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 08.10.2028, pentru spațiu locativ – cabinet veterinar – în suprafață de 42 mp situat în în Comuna Logrești, sat Târgu-Logrești, Str. Principală, Nr. 95, jud. Gorj, identificat prin CF nr. 41709 și nr. Cadastral 41709.

**Art. 2** Începând cu data de 08.10.2023, chiria va fi de 3lei/mp, respective 126 lei/lună, stabilită prin HCL nr. 31 din data de 20 decembrie 2019 și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

**Art. 3** Plata chiriei se va face la casieria UATC Logrești în două tranșe, respectiv prima tranșă până la 30.03 a fiecărui an, iar tranșa a doua până la data de 30.09 a fiecărui an.

**Art. 4** Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul UATC Logrești, în două exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
COMUNA LOGREȘTI  
Prin  
Viceprimar cu atribuții de Primar  
Țana Adela Elena

**LOCATAR**  
SC GABLUIFARM VET SRL  
Prin  
Administrator  
Stanciu Luiza

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIUL LOCAL  
DEAȘ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PUIU MARI