

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 33/04.07.2025**

**a Consiliului Local LOGREȘTI**

**Privind modificarea și completarea HCL nr.12/25.03.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
“CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA LOGREȘTI, JUDEȚUL GORJ”**

**Consiliul Local al comunei Logrești, județul Gorj, întrunit în ședință de îndată,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 5631 din 03.07.2025 al primarului comunei **LOGREȘTI**, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.5632 din 03.07.2025 din al domnei Popa Florentina Simona – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, Achiziții publice, implementare proiecte ;
- solicitarea de clarificări transmisă prin intermediul platformei digitale **investitii.mdlpa.ro** și înregistrată cu nr. 5422/25.06.2025 , transmisă de către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei **LOGREȘTI**;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local **LOGREȘTI**, cu privire la însușirea domeniului public și privat al comunei **LOGREȘTI**;
- circulara privind depunerea cererilor de finanțare în aplicația digitală Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996 **investitii.mdlpa.ro**.
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- clarificarile din platforma L114.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.– Se aprobă modificarea HCL nr.12/25.03.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a**

**indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA LOGREȘTI, JUDEȚUL GORJ ”, în vederea îndreptării unor eroari materiale aparute în cadrul Anexei 1 la HCL – cerere de finanțare și anexei 2 la HCL.**

**Art. 2.** Se aprobă cererea de finanțare actualizată, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba indicatorii tehnici actualizați ai obiectivului de investiții “ **CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA LOGREȘTI, JUDEȚUL GORJ** ”, astfel:

1 bloc de locuințe cu regim de înălțime **P+2E**.

Nr. locuințe sociale: 12, constând în 11 apartamente cu două camere și 1 garsonieră.

Sc propusă = 347 mp

Sd propusă = 981 mp

Regim de înălțime maxim P+2E

- Indicatori economici rămân neschimbați potrivit HCL nr. 12/25.03.2025, conform Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Anexa nr. 2 actualizată la prezenta hotărâre privind descrierea sumară a investiției propuse prin proiect aferent obiectivului de investiții “ **CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA LOGREȘTI, JUDEȚUL GORJ**”

**Art. 5.** Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Toate celelalte prevederi ale **HCL nr.12/25.03.2025** rămân neschimbate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, Primarului comunei **LOGRESTI**, Institutiei Prefectului județului **GORJ** și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet <https://www.primaria-logresti.ro/>.

Adoptată astăzi, 04.07.2025 în ședința de îndată a Consiliului Local **LOGRESTI** cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 2 abțineri, exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Băluță N. Ion



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Puiu Maria Cristina



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 33/04.07.2025  
(Anexa nr. 11 la Normele metodologice)

**CERERE DE FINANȚARE**  
**Programul multianual de construcții locuințe**  
**sociale/locuințe de necesitate**

|                                                         |                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>1.ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE</b>             |                                                                       |
| <b>U.A.T:COMUNA<br/>LOGREȘTI<br/><br/>JUDEȚUL GORJ</b>  | <b>MINISTERULDEZVOLTĂRII,LUCRĂRILORP<br/>UBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b> |
| <b>Număr /data înregistrare:</b><br><br>5672/04.07.2025 | (se completează numărul de înregistrare de la<br>registratura MDLPA)  |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. DATELE PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ/NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA<br/>INVESTIȚIEI</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Număr de cereri privind repartizarea unei locuințe sociale (unități locative) înregistrate la data prezentei <b>12</b> |                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Număr de locuințe sociale existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei <b>0</b>                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Număr de locuințe de necesitate existente peraza teritorială aU.A.T la dat prezentei <b>0</b>                          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Număr carte funciară teren <b>53496</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Regim juridic teren                                                                                                    | INTABULARE, DREPT DE PROPRIETATE,<br>COMUNA LOGRESTI - DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                      |
| 6. Suprafață teren                                                                                                        | <b>8084mp</b>                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Date privind viabilizarea terenului(rețele de utilități și de drum existente)                                          | Rețea alimentare cu apă <b>Da/Nu</b><br>Rețea de canalizare <b>Da/Nu</b><br>Rețea det ermoficare <b>Da/Nu</b><br>Rețea de gazenaturale <b>Da/Nu</b><br>Rețea de electricitate <b>Da/Nu</b><br>Drumuri de acces <b>Da/Nu</b> |
| 8. Hotărârea Consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici                                              | <b>Nr.33./04.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Denumirea obiectivului de investiții:                                                                                  | <b>"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN<br/>COMUNA LOGREȘTI, JUDEȚUL GORJ"</b>                                                                                                                                                   |
| 2. Tipul obiectivului de investiții                                                                                       | Obiectiv deinvestiții nou: <b>Da/Nu</b><br>Obiectiv deinvestiții în continuare: <b>Da/ Nu</b>                                                                                                                               |
| 3. Număr deapartamente (unități locative), din care:                                                                      | TOTAL <b>12</b>                                                                                                                                                                                                             |
| a)locuințe sociale                                                                                                        | <b>12</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| b) locuințe de necesitate                                                                                                 | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Amplasament:                                                                                          | (adresă administrativă)<br>Loc. MARU, Str PRINCIPALA, Nr. 9, Jud. GORJ,<br>COMUNA LOGRESTI                                                                      |
| 5. Regim de înălțime                                                                                     | P+2E                                                                                                                                                            |
| 6. Suprafața construită                                                                                  | 347 mp                                                                                                                                                          |
| 7. Suprafața construită desfășurată                                                                      | 981 mp                                                                                                                                                          |
| 8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):                                           | (perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)<br>48 LUNI |
| 9. Tip construcție:                                                                                      | - construcție nouă <b>Da/Nu</b><br>- reabilitare construcție existentă <b>Da/ Nu</b>                                                                            |
| 10. Stadiu fizic realizat, dacă este cazul                                                               | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                            |
| <b>4. SUME SOLICITATE DE LA BUGETUL DE STAT</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |
| Valoarea totală a obiectivului de investiții:                                                            | (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)<br><b>7.953.469,81</b>                                                                                                  |
| Valoarea finanțată de la bugetul local:                                                                  | (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)<br><b>953.819,91</b>                                                                                                    |
| Valoare solicitată de la bugetul de stat:                                                                | (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)<br><b>6.999.649,90</b>                                                                                                  |
| Nr. contract lucrări/data                                                                                | <i>Nu este cazul</i>                                                                                                                                            |
| Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA                          | <i>Nu este cazul</i>                                                                                                                                            |
| Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții, lei cu TVA                                    | <i>Nu este cazul</i>                                                                                                                                            |
| - buget de stat                                                                                          | <i>Nu este cazul</i>                                                                                                                                            |
| - buget local                                                                                            | <i>Nu este cazul</i>                                                                                                                                            |
| Valoarea totală necesară pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investiții, lei cu TVA, din care: | <b>7.953.469,81</b>                                                                                                                                             |

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| -buget de stat total, din care:                           | <b>6.999.649,90</b> |
| -Anul I                                                   | 1.749.912,47        |
| -Anul II                                                  | 1.749.912,47        |
| -Anul III                                                 | 1.749.912,48        |
| -Anul IV                                                  | 1.749.912,48        |
| -bugetlocal                                               | <b>953.819,91</b>   |
| Termen PIF,conform contract de lucrări și acte adiționale | .....               |

##### 5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

**Adresa poștală a solicitantului** (se va completa adresa poștală a sediului principal)

Strada PRINCIPALĂ

Număr:136

Cod poștal:217285

Localitatea:Comuna LOGRESTI, SAT MARU

Județul:GORJ

**Reprezentantul legal al solicitantului:**

Nume și prenume : TANA ADELA ELENA

Funcție:PRIMAR

Număr de telefon fix: 0253.284.027

Număr de telefon mobil:0761.789.143

Adresă poștă electronică (obligatoriu):primaria\_com.logresti@yahoo.com

**Persoana de contact:**

Nume și prenume: TANA ADELA ELENA

Funcție : PRIMAR

Număr de telefon:0761789143

Adresă poștă electronică : primaria\_com.logresti@yahoo.com

**Subsemnatul TANA ADELA ELENA, având funcția de PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. LOGRESTI, județul GORJ.**

Confirm că obiectivul/obiectivele de investiții pentru care solicit finanțare nu este/sunt inclus/incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, Deasemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Nume Prenume, TANA ADELA ELENA

Semnă .....

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ

Bătă

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Puiu Mar

**"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA LOGRESTI, JUDEȚUL GORJ"**

**NECESITATE INVESTITIE**

Prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se desfășoară Programul de construcții de locuințe sociale conform legii nr. 114/1996.

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

În Comuna **LOGRESTI**, există o cerere crescută de locuințe din partea unor categorii defavorizate. De aceea, se constată necesitatea construirii unor clădiri care să adăpostească această funcțiune.

Suprafața de teren pusă la dispoziție oferă oportunitatea realizării unei asemenea investiții, acest lucru făcând parte din obiectivele actuale ale administrației publice locale.

Soluția adoptată, plastic arhitecturală a construcției și amenajărilor noi vor contribui la îmbunătățirea imaginii amplasamentului, prin aportul calitativ adus zonei ambientale.

Lipsa spațiilor cu funcțiune de locuințe sociale a dus la necesitatea implementării acestui proiect ce are ca idee de bază crearea de locuințe pentru categorii de persoane defavorizate.

Prin crearea acestor blocuri se urmărește oferirea unui model eficient de îngrijire, creșterea șanselor de integrare socială și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația tânără a comunei aflată la început de drum, în vederea unei dezvoltări sustenabile.

Alături de combaterea procesului de migrare a populației, se urmărește și încurajarea tinerilor în ceea ce privește creșterea natalității prin: îmbunătățirea calității vieții, asigurarea de facilități pentru copii și părinți, asigurarea accesului populației la serviciile de bază, cu efecte asupra calității forței de muncă viitoare.

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comunei **LOGRESTI** se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

### DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Terenul pe care se va construi obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul comunei LOGRESTI, amplasat la adresa Loc. MARU, Str PRINCIPALA, Nr. 9, Jud. GORJ, COMUNA LOGRESTI, avand numar cadastral 53496.

Terenul are urmatoare destinatie : curti constructii.

Suprafata terenului este de 8084 mp.

Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii, astfel incat sa nu fie blocata circulatia auto si pietonala in zona.

Terenul pe care se va realiza investitia nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Terenul pe care se va amplasa investitia nu are in vecinatate terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

### **Destinatie – Bloc de locuinte sociale**

#### Retele de utilitati si de drum existente:

- Rețea alimentare cu apă - DA
- Rețea de canalizare - DA
- Rețea de electricitate - DA
- Drumuri de acces - DA

### **Destinatie – Bloc de locuinte sociale**

#### **Lucrările prevăzute în cadrul proiectului**

Investiția prevede următoarele lucrări principale:

- **Construirea blocului de locuințe sociale (P+2)**, dotat complet cu finisaje și utilități.
- **Amenajarea infrastructurii de acces**, incluzând parcarile și aleile pietonale și auto.
- **Realizarea lucrărilor exterioare**, ce includ:
  - Spații verzi și plantări de arbori și arbuști, pentru integrarea armonioasă în peisajul local.
  - Rețelele de iluminat exterior, alimentare cu apă, canalizare și termoficare.
- **Construirea punctului termic**, destinat alimentării cu agent termic a întregului ansamblu rezidențial.
- **Amenajarea punctului gospodăresc**, pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- **Amenajarea locului de joacă pentru copii**, dotat cu echipamente conforme normelor de siguranță.

#### *Descriere funcțional-arhitecturală pe scurt*

Blocul de locuinte cu regim de inaltime P+2 are 12 unități locative constând în 11 apartamente cu doua camere și 1 garsonieră. Designul funcțional este simplu, dar eficient, cu respectarea normelor pentru locuințe sociale:

- **Configurație unități locative:**
  - Fiecare apartament cu 2 camere are: bucătărie, baie, spațiu de depozitare, holuri și camere
  - Fiecare garsonieră are: bucătărie, baie, spații de depozitare, holuri și cameră
- **Accesibilitate:** Rampe de acces și uși largite pentru persoanele cu dizabilități.
- **Amenajări exterioare:** Loc de joacă, spații verzi, alei pietonale și auto, parări, punct gospodăresc pentru gestionarea deșeurilor, punct termic.

**PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI:**

Regim înălțime = P+2

Sc propusă (bloc 1+ Pct termic+P.G.) = 317+21+9= 347 mp

Sd propusă (bloc 1+ Pct termic+P.G.) = 951+21+9= 981 mp

POT propus = 4,3%

CUT propus = 0,12

Tipul clădirii: civilă;

Categorია de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Construcțiile propuse au următoarele funcțiuni:

Blocul (scara) are:

Sc = 317.00 mp,

Scd=951.00 mp,

H max=11.75 m

Rh=P+2E

12 de unități locative.

Construcții Anexe: Punct termic, punct gospodaresc

| Arie Utila Parter |                   |                      |
|-------------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Ap.           | Denumire          | Arie (mp)            |
|                   | Windfang          | 7.45                 |
|                   | Casa scarii + hol | 20.06                |
|                   |                   | 27.51 m <sup>2</sup> |
| Ap.1              | Dep.              | 2.05                 |
| Ap.1              | Hol               | 1.87                 |
| Ap.1              | Baie              | 4.76                 |
| Ap.1              | Hol intrare       | 6.57                 |
| Ap.1              | Bucatarie         | 8.4                  |
| Ap.1              | Camera            | 18.13                |
|                   |                   | 41.79 m <sup>2</sup> |
| Ap.2              | Dep.              | 2.01                 |
| Ap.2              | Hol               | 2.14                 |
| Ap.2              | Baie              | 4.96                 |
| Ap.2              | Hol intrare       | 6.08                 |
| Ap.2              | Bucatarie         | 8.4                  |
| Ap.2              | Dormitor          | 12.12                |
| Ap.2              | Living            | 18.05                |
|                   |                   | 53.76 m <sup>2</sup> |
| Ap.3              | Dep.              | 2.04                 |
| Ap.3              | Hol               | 2.94                 |
| Ap.3              | Hol intrare       | 3.72                 |
| Ap.3              | Baie              | 4.87                 |
| Ap.3              | Bucatarie         | 8.17                 |

|      |             |                      |
|------|-------------|----------------------|
| Ap.3 | Dormitor    | 12.29                |
| Ap.3 | Living      | 18.4                 |
|      |             | 52.43 m <sup>2</sup> |
| Ap.4 | Dep.        | 2.04                 |
| Ap.4 | Hol         | 2.94                 |
| Ap.4 | Hol intrare | 3.72                 |
| Ap.4 | Baie        | 4.87                 |
| Ap.4 | Bucatarie   | 8.17                 |
| Ap.4 | Dormitor    | 12.29                |
| Ap.4 | Living      | 18.4                 |

52.43 m<sup>2</sup>

227.92 m<sup>2</sup>

Arie utila Etaj 1

| Nr. Ap.           | Denumire    | Arie (mp)            |
|-------------------|-------------|----------------------|
| Casa scarii + hol |             | 23.11                |
|                   |             | 23.11 m <sup>2</sup> |
| Ap.5              | Dep.        | 2.05                 |
| Ap.5              | Hol         | 1.87                 |
| Ap.5              | Baie        | 4.76                 |
| Ap.5              | Hol intrare | 6.56                 |
| Ap.5              | Bucatarie   | 8.4                  |
| Ap.5              | Dormitor    | 12.22                |
| Ap.5              | Living      | 18.13                |
|                   |             | 54.00 m <sup>2</sup> |
| Ap.6              | Dep.        | 2.01                 |
| Ap.6              | Hol         | 2.14                 |
| Ap.6              | Baie        | 4.96                 |
| Ap.6              | Hol intrare | 6.08                 |
| Ap.6              | Bucatarie   | 8.4                  |
| Ap.6              | Dormitor    | 12.11                |
| Ap.6              | Living      | 18.05                |
|                   |             | 53.75 m <sup>2</sup> |
| Ap.7              | Dep.        | 2.04                 |
| Ap.7              | Hol         | 2.94                 |
| Ap.7              | Hol intrare | 3.72                 |
| Ap.7              | Baie        | 4.87                 |
| Ap.7              | Bucatarie   | 8.17                 |
| Ap.7              | Dormitor    | 12.29                |
| Ap.7              | Living      | 18.4                 |
|                   |             | 52.43 m <sup>2</sup> |
| Ap.8              | Dep.        | 2.04                 |
| Ap.8              | Hol         | 2.94                 |
| Ap.8              | Hol intrare | 3.72                 |
| Ap.8              | Baie        | 4.87                 |
| Ap.8              | Bucatarie   | 8.17                 |
| Ap.8              | Dormitor    | 12.29                |

|                             |                   |                  |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Ap.8                        | Living            | 18.4             |
| <b>52.43 m<sup>2</sup></b>  |                   |                  |
| <b>235.71 m<sup>2</sup></b> |                   |                  |
| <b>Arie utila Etaj 2</b>    |                   |                  |
| <b>Nr. Ap.</b>              | <b>Denumire</b>   | <b>Arie (mp)</b> |
|                             | Casa scarii + hol | 23.11            |
| <b>23.11 m<sup>2</sup></b>  |                   |                  |
| Ap.10                       | Dep.              | 2.01             |
| Ap.10                       | Hol               | 2.14             |
| Ap.10                       | Baie              | 4.96             |
| Ap.10                       | Hol intrare       | 6.08             |
| Ap.10                       | Bucatarie         | 8.4              |
| Ap.10                       | Dormitor          | 12.12            |
| Ap.10                       | Living            | 18.05            |
| <b>53.76 m<sup>2</sup></b>  |                   |                  |
| Ap.11                       | Dep.              | 2.03             |
| Ap.11                       | Hol               | 2.94             |
| Ap.11                       | Hol intrare       | 3.72             |
| Ap.11                       | Baie              | 4.87             |
| Ap.11                       | Bucatarie         | 8.17             |
| Ap.11                       | Dormitor          | 12.29            |
| Ap.11                       | Living            | 18.4             |
| <b>52.42 m<sup>2</sup></b>  |                   |                  |
| Ap.12                       | Dep.              | 2.03             |
| Ap.12                       | Hol               | 2.94             |
| Ap.12                       | Hol intrare       | 3.72             |
| Ap.12                       | Baie              | 4.87             |
| Ap.12                       | Bucatarie         | 8.17             |
| Ap.12                       | Dormitor          | 12.29            |
| Ap.12                       | Living            | 18.4             |
| <b>52.42 m<sup>2</sup></b>  |                   |                  |
| Ap.9                        | Dep.              | 2.05             |
| Ap.9                        | Hol               | 1.87             |
| Ap.9                        | Baie              | 4.76             |
| Ap.9                        | Hol intrare       | 6.56             |
| Ap.9                        | Bucatarie         | 8.4              |
| Ap.9                        | Dormitor          | 12.22            |
| Ap.9                        | Living            | 18.13            |
| <b>54.00 m<sup>2</sup></b>  |                   |                  |
| <b>235.72 m<sup>2</sup></b> |                   |                  |

Locuințele sociale se realizează conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată. Repartizarea locuințelor construite prin acest program se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local. De asemenea se asigură nivelul minim de dotare conform anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996.

**Nevoi/solicitări funcționale specifice**

În Comuna **LOGRESTI**, există o cerere crescută de locuințe din partea unor categorii defavorizate. De aceea, se constată necesitatea construirii unor imobile care să adăpostească această funcțiune.

Prin investiția propusă se urmărește implementarea unui model gestionare eficientă a nevoilor comunității locale, creșterea șanselor de integrare socială și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de trai pentru categoriile de persoane dezavantajate, în vederea unei dezvoltări sustenabile a comunei.

Alături de combaterea procesului de migrare a populației, se urmărește și îmbunătățirea calității vieții persoanelor defavorizate, asigurarea de facilități pentru copii și părinți, asigurarea accesului populației la serviciile de bază, cu efecte asupra calității vieții la nivelul comunității locale



**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

BĂLUȚIU ION



**SECRETAR,**

POIU MARIA CRISTINA



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA LOGRESTI, JUDEȚUL GORJ"

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                  | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                        |                                                                                                          | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA      |
|                                                                        |                                                                                                          | LEI                         | LEI                 | LEI                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                        | 3                           | 4                   | 5                   |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                      | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                     | 148.524,60                  | 28.219,67           | 176.744,27          |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                       | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                       | 0,00                        |                     | 0,00                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                   | <b>148.524,60</b>           | <b>28.219,67</b>    | <b>176.744,27</b>   |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                          | 84.726,30                   | 16.098,00           | 100.824,30          |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                   | <b>84.726,30</b>            | <b>16.098,00</b>    | <b>100.824,30</b>   |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                   | 20.000,00                   | 3.800,00            | 23.800,00           |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                     | 1.270,00                    | 241,30              | 1.511,30            |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                      | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                  | 10.000,00                   | 1.900,00            | 11.900,00           |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                               | 520.000,00                  | 98.800,00           | 618.800,00          |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                       | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                   | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general              | 250.000,00                  | 47.500,00           | 297.500,00          |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                 | 10.000,00                   | 1.900,00            | 11.900,00           |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                           | 10.000,00                   | 1.900,00            | 11.900,00           |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                    | 250.000,00                  | 47.500,00           | 297.500,00          |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                    | 25.000,00                   | 4.750,00            | 29.750,00           |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                        | 48.000,00                   | 9.120,00            | 57.120,00           |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                              | 5.000,00                    | 950,00              | 5.950,00            |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                    | 43.000,00                   | 8.170,00            | 51.170,00           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                   | <b>624.270,00</b>           | <b>118.611,30</b>   | <b>742.881,30</b>   |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                          |                             |                     |                     |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                | 5.292.491,70                | 1.005.573,42        | 6.298.065,12        |
| 4.1.1                                                                  | Construcții și instalații                                                                                | 5.292.491,70                | 1.005.573,42        | 6.298.065,12        |
| 4.1.2                                                                  | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                   | 28.043,13                   | 5.328,19            | 33.371,32           |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                     | 316.099,75                  | 60.058,95           | 376.158,70          |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport      | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                                   | 38.760,00                   | 7.364,40            | 46.124,40           |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                                                       | 0,00                        | 0,00                | 0,00                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                   | <b>5.675.394,58</b>         | <b>1.078.324,96</b> | <b>6.753.719,54</b> |

| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 5.1                                                                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                            | 47.114,53  | 8.951,76  | 56.066,29  |
| 5.1.1                                                                                                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 47.114,53  | 8.951,76  | 56.066,29  |
| 5.1.2                                                                                                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2                                                                                                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 61.609,90  | 0,00      | 61.609,90  |
| 5.2.1                                                                                                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.2                                                                                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 28.004,50  | 0,00      | 28.004,50  |
| 5.2.3                                                                                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.600,90   | 0,00      | 5.600,90   |
| 5.2.4                                                                                                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 28.004,50  | 0,00      | 28.004,50  |
| 5.2.5                                                                                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.3                                                                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 49.785,04  | 9.459,16  | 59.244,20  |
| 5.4                                                                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00   | 380,00    | 2.380,00   |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                             |                                                                                                                                  | 160.509,47 | 18.790,92 | 179.300,39 |
| Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 6.1                                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 6.2                                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                             |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Capitolul 7<br>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |           |            |

|     |                                                                                                                   |                     |                     |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                              | <b>6.693.424,96</b> | <b>1.260.044,85</b> | <b>7.953.469,81</b> |
|     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                               | <b>5.600.900,27</b> | <b>1.064.171,04</b> | <b>6.665.071,31</b> |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>7.953.469,81</b> |
| buget de stat                           | <b>6.999.649,90</b> |
| buget local                             | <b>953.819,91</b>   |

|                                                   |                 |           |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Cost unitar aferent investiției                   | <b>5.572,12</b> |           |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | <b>1.005,17</b> | <b>mp</b> |

Beneficiar:

JANA AIDELA ELENA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

BALU

SECRETAR GENERAL

POIU MARIA CRISTINA