

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA LOGREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE 43/22.09.2023

privind darea în folosință gratuită a imobilului identificat prin CF nr. 52257 situat în comuna Logrești, sat Târgu-Logrești, județul Gorj către Spitalul de Urgență Târgu-Cărbunești

Consiliul Local al Comunei Logrești, județul Gorj:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Logrești jud. Gorj, înregistrat sub nr. 10147/22.09.2023;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10148/22.09.2023;

-Proiectul Raportului de audit nr. 49467/14.07.2023 înregistrat în evidențele UATC Logrești cu nr. 7801/14.07.2023 emis de Camera de Conturi Gorj ca urmare a auditului financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale UATC Logrești;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Logrești cu caracter consultativ;

-Adresa nr.9053/20.09.2023 emisă de Spitalul de Urgență Târgu-Cărbunești;

-Adresa nr.15017/22.09.2023 emisă de UATC Târgu-Cărbunești înregistrată în evidențele UATC Logrești cu nr. 10138/22.09.2023;

-Prevederile art. 2 lit. m) și r) di Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

-Prevederile art. 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art.20 și art.28 din Legea – cadru a descentralizării nr.195/2006;

-Prevederile art. 129 alin. (4), lit. a), alin. (6) lit. a) și alin. (7), lit. c), art.349 – 351, art. 580-584 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil , adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Cap. IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si compeltările ulterioare;

În temeiul art. 196 (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a imobilului situat în comuna Logrești, sat Târgu-Logrești, str. Principală, Nr. 112 județul Gorj, identificat prin CF nr. 52257 și nr. Cadastral nr. 52257 – suprafață construită C1 – P+ 1 900 mp, C2- 59 mp, C3 – 142, C4 – 16 mp, cu destinație – centru de sănătate - către Spitalul de Urgență Târgu-Cărbunești în vederea desfășurării activității medicale pe o perioadă de 10 ani.

(2) Bunul imobil prevăzut la art.1 face parte din domeniul public al Comunei Logrești, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cheltuielile generate de folosința imobilului privind combustibilii necesari pentru încălzire spațiu, energie electrică, cablu, TV, internet, apa, canalizare și salubritate se suportă din bugetul local al UATC Logrești în concordanță cu îndeplinirea interesului legitim public în limita creditelor bugetare aprobate anual.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în *Anexa nr.2* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art.5. Se împuternicește doamna Viceprimar cu atribuții de Primar a comunei Logrești județul Gorj pentru semnarea Contractului de dare în folosință gratuită conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Logrești și Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite Locale Resurse Umane, Stare Civilă.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați în baza Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

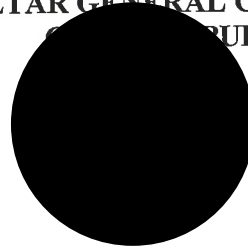
Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin intermediul secretarului comunei Logrești prin publicare pe site-ul Primăriei Logrești <https://www.primaria-logresti.ro/>.

Adoptată astăzi, 22 septembrie 2023, în ședința ordinară a consiliului local cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, exprimate din totalul de 11...consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
COSMIN DEACONU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
[REDACTED]



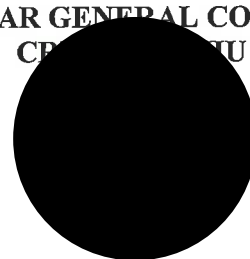
Anexa nr.1
la HCL nr.43/22.09.2023

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observații
1.	CENTRU DE SĂNĂTATE LOGREȘTI	- CF 52257 – Nr. cadastral 52257 – C1 – construcții administrative și social culturale - Suprafața construită desfășurată= 900 m.p. C2 – construcții anexă 59mp, C3 – construcții anexă 142 m.9, C4 – construcții anexă 16 m.p, teren arabil 851 mp și teren curții construcții - sat Târgu-Logrești, Comuna Logrești, județul Gorj	1.440.767 lei	Apartine domeniului public al Comunei Logrești conform HG nr. 973/04.09.2002

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
COSMIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CRISTIAN



**CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITĂ
(COMODAT) Nr. din**

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna LOGREȘTI**, prin Primar, cu sediul în Comuna Logrești, sat Măru, Nr. 5, jud. Gorj, CUI 4813456, tel:0253/284027, fax:0253/284027, email: primaria_com.logresti@yahoo.com, reprezentata legal prin viceprimar cu atribuții de primar, Țană Adela Elena, denumită în continuare comodant,

și

1.2. **Spitalul de Urgență Târgu-Cărbunești** reprezentată prin manager Dr. Mehedințu Sorin cu sediul în Târgu-Cărbunești, Str. Eroilor, Nr. 51, Jud. Gorj, în calitate de comodatar, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Logrești nr...../....., și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul identificat prin CF nr. 52257 și nr. cadastral 52257 situat în localitatea Logrești, sat Târgu-Logrești, Str. Principală, Nr. 112, județul Gorj, în vederea desfășurării activității de servicii medicale, compus din teren și construcții C1, C2, C3, C4.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod **Gratuit**.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților medicale autorizate.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de pana la data de

4.2 Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integranta din contract;

b) de a verifica periodic modul în care comodatarul foloseste bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fara a-l deterioara;

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) de a preda bunul ce face obiectul contractului

b) de a verifica periodic modul în care este utilizat bunul primit în folosință gratuită

c) **de a suporta din bugetul propriu cheltuielile** de întreținere și îmbunătățire a bunului precum și cheltuielile de utilități generate de folosința imobilului privind plata combustibililor necesari încălzirii spațiului, plata facturilor de energie, TV, internet, apă, canal și salubritate.

5.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevăzută în contract.

b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

e) de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;

g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

i) folosinta dobandită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

j) comodatarul este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosinta gratuita de catre acesta sau prepușii săi;

k) comodatarul are obligatia sa nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII . LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comandantului.

XIII. DISPOZITII FINALE

13.1 Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

13.4 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

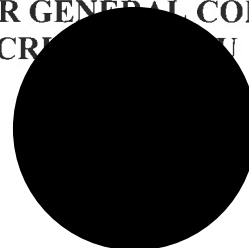
COMODANT,
PRIMĂRIA LOGREȘTI
PRIN VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII
DE PRIMAR
ȚANĂ ADELA ELENA

COMODATAR,
SPITALUL DE URGENȚĂ TG-CĂRBUNEȘTI
PRIN MANAGER DR. MEHEDINȚU SORIN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIERI
COSMIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
CRISTIAN



PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din.....)

Încheiat azi.....între:

Primăria comunei Logrești cu sediul în comuna Logrești, sat Târgu-Logrești, județul Gorj, cod fiscal 4813456, tel:0253/284027, reprezentată legal de doamna viceprimar cu atribuții de primar Țană Adela Elena, în calitate de comodant,

Și

Spitalul de Urgență Târgu-Cărbunești, cu sediul în comuna Logrești, județul Gorj, reprezentată legal de către domnul, în calitate de titular al dreptului de folosință - comodat,ar,

Cu ocazia predării/primirii a imobilului identificat prin CF nr. 52257 și nr. Cadastral 52257 – C1, C2, C3, C4 ce aparține domeniului public al UAT Logrești, situat în satul Târgu-Logrești, comuna Logrești, județul Gorj,

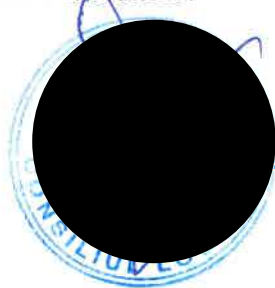
Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Logrești, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 exemplare.

COMODANT
Primăria Comunei Logrești
Prin Viceprimar cu atribuții de Primar,
Țană Adela Elena

COMODATAR,
Spitalul de Urgență Târgu-Cărbunești
Manager DR. Mehedințu Sorin

Președinte de ședință
DEACONU COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general comună
Puiu M.

