

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA LOGREȘTI
CONSILIUL LOCAL LOGREȘTI

HOTĂRÂREA NR.22 din 29.04.2022

Privind darea în administrare și exploatare a serviciului de alimentare cu apă ,, Extindere rețea alimentare cu apa în satele Măru , Seaca , Logrești Moșteni și Popești , comuna Logresti, judetul Gorj, către *SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE LOGRESTI* , serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică

Consiliul Local al comunei Logrești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Logresti , judetul Gorj , înregistrat cu numărul 4814//05.04.2022;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Logrești, înregistrat cu numărul 4862/06.04.2022
- prevederile art.3 alin.(1) și alin.(4), art.4 alin.(1), art. 8, alin. (1) și alin.(3) lit.d) , art.23 alin.(1) lit.a), art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) și art.28 alin.(2) lit.a), alin.(5) și alin.(7) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin.(1) lit.e), art. 19 alin.(2) și alin.(3), art.31 alin.(1) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare, republicată;
- prevederile HCL nr.92/2016 privind înființarea Serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunei LOGRESTI, județul GORJ;
- prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Logrești

În temeiul art.139 alin.(1) , art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă darea în administrare și expolatare către Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare Logrești, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile si mobile proprietate publică a UAT Comuna Logrești, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.3. Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Comunei Logrești și Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare Logrești, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege , prin grija secretarului general : Instituției Prefectului – Județul Gorj, Primarului comunei Logrești și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primaria-logresti.ro.

Adoptată, astăzi 29 aprilie 2022 în ședința ordinară a consiliului local cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri, exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 în funcție.

***Președinte de ședință
Consilier local
Amza Elena***



***Contrasemnează,
Secretar general comună
cu delegare de atribuții
Dumitru Vasilica Elisabeta***

Obiect:	Lucrari executate
Sursa apa	Put forat de mare adancime H=260 m echipat cu pompa submersibila Q= 3,0 l/s, Hp=100 m, P=5,5 kW – 1 buc Cabina put forat, din beton – 1 buc
Conducta de aductiune	Conducta de aductiune din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 90 mm L=30 m Conducta de aductiune din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 140 mm L=348 m Total (m): 378 Camine de vane din beton (sectorizare, sectorizare si golire) - 2 buc ;
Statie de pompare si clorinare	Rezervor de inmagazinare Vutil=100mc – 1 buc Container din panouri sandwich cu dimensiunile 6,0 x 2,5 x 2,5m – 2 buc Grup pompare pentru consum cu 3 pompe (2A+1R) : Qgrup= 10,0 l/s, H(p) = 80,00 mCA si Pgrup = 11,0 kW – 1 buc Pompa de incendiu : Q = 5,0 l/s, H(p) = 80 mCA si P= 5.5 kW – 1 buc Instalatie de clorinare cu hipoclorit de sodiu : Q=10,0 l/s – 1 ans. Grup electrogen 30 kVA – 1 buc Imprejmuiri cu panouri de plasa fixata pe stalpi metalici – P=170 ml
Retea de tranzit apa potabila	Conducta de tranzit din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 140 mm L=1885 m Conducta de tranzit din PEID, PE100 RC-PP, SDR 11, PN 16, De 180 mm L=1719 m Total (m): 3604 Camine de vane din beton (sectorizare, sectorizare si golire, golire) - 6 buc ; Hidranti subterani DN80 - 6 buc ;
Retea de distributie apa potabila	Conducta de distributie din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 63 mm L=3315 m Conducta de distributie din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 90 mm L=2254 m Conducta de distributie din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 110 mm L=4000 m Conducta de distributie din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 125 mm L=4531 m Conducta de distributie din PEID, PE100 RC-PP, SDR 17, PN 10, De 140 mm L=3027 m Total (m): 17127 Camine de vane din beton (sectorizare, sectorizare si golire, sectorizare si aerisire-dezaerisire, golire, reducere a

Obiect:	Lucrari executate
	presiunii) - 38 buc ;
	Vane sectorizare montate ingropat – 40 buc
	Hidranti subterani DN80 – 30 buc
	Bransamente individuale – 389 buc
	Conducta PEID, PE100, PN10, SDR17, De 25 mm – L=2200 m
Subtraversari cu foraj orizontal in tub de protectie din otel / PEID cu conductele de aductiune/ distributie/ tranzit	Subtraversare cu conducta PEID De 63 mm in tub de protectie Dn 168 x 5 mm din otel - 1 buc si L=12 m
	Subtraversare cu conducta PEID De 90 mm in tub de protectie Dn 219 x 8 mm din otel - 2 buc, L=32 m
	Subtraversare cu conducta PEID De 110 mm in tub de protectie Dn 219 x 8 mm din otel - 2 buc, L=29 m
	Subtraversare cu conducta PEID De 125 mm in tub de protectie Dn 273 x 8 mm din otel - 2 buc, L=23 m
	Subtraversare cu conducta PEID De 140 mm in tub de protectie Dn 273 x 8 mm din otel - 5 buc, L=54 m
	Subtraversare cu conducta PEID De 63 mm in tub de protectie De 160 x 9,5 mm din PEID - 15 buc, L=168 m
	Subtraversare cu conducta PEID De 25 mm in tub de protectie De 125 x 7,4 mm din PEID - 17 buc, L=196 m
	Total (buc) 44
	Total (m) 514
Supratraversari cu conductele de distributie/ tranzit in tub de protectie, izolate termic	Supratraversari cu masive de reazem – 6 buc, L=94 m
	Supratraversari cu masive de reazem si prindere de suprastructura podului – 1 buc, L=25 m
	Supratraversari cu masive de reazem, piloni si cabluri de suspendare – 2 buc, L=70 m
	Supratraversari cu prindere de suprastructura existenta – 1 buc, L=68 m
	Total (buc) 10
	Total (m) 257
Desfaceri – refaceri pe traseul conductelor de distributie/ tranzit	Refacere acostament - L =151 ml
	Desfacere-refacere sistem rutier S=0 mp
	Desfacere-refacere rigole betonate - L = 8 ml
	Refacere drum balastat - L = 282 ml

Președinte de ședință
Consilier local
 Amza Elena



Contrasemnează,
Secretar general comună
cu delegare de atribuții
 Dumitru Vasilica Elisabeta

JUDEȚUL GORJ
COMUNA LOGRESTI
Nr. din

JUDEȚUL GORJ
SERVICIUL PUBLIC DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE TG-LOGREȘTI

CONTRACT DE DARE ÎN ADMISTRARE ȘI EXPLOATARE PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE

În temeiul Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată și actualizată și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Logresti nr. 92/2016 privind înființarea Serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunei Logrești, județul Gorj.

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA LOGREȘTI, în calitate de predator, reprezentată prin doamna viceprimar cu atribuții de primar -ordonator principal de credite, denumit în continuare proprietar
și

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE TG-LOGREȘTI

, în calitate de primitor, cu sediul în comuna Logrești, județul Gorj, reprezentat prin d-l Bujor Emilian.

Se încheie următorul protocol de dare în administrare / predare-primire.

Art. 2. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul protocol, în care își desfășoară activitatea Serviciul de alimentare cu apă și canalizate Tg-Logrești.

Administrarea este pe durata derulării activității **SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE TG-LOGREȘTI**

DREPTURILE PARTILOR

DREPTURILE PROPRIETARULUI

Art. 3(1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public:

2) verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

3) să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

4) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a protocolului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4-Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul protocolului

a) Să ceară predarea bunului în administrare;

b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare.

OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. Obligațiile U.A.T. Logresti, Județul Gorj sunt următoarele:

a) Să predea administratorului bunul liber de orice sarcini;

b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin protocol;

d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare. .

Art. 4.4 Obligațiile administratorului sunt următoarele:

a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

c) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor; să respecte prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;

d) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

e) Să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități;

f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;

h) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de administrator vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator; i) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;

j) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T LOGRESTI Județul Gorj;

m) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

n) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

o) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art. 4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

V. RISCURI

Art. 5.1 Administratorul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;

b) Folosirea imobilului după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1 din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință al părților semnate; 4 b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;

c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;

d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Județul Gorj prin Consiliul Local Gorj, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera bunul;

e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art. 6.2 Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 8.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

5 IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

Bunuri mobile și imobile, respectiv clădirile și instalațiile aferente Sistemului de alimentare cu apă și canalizare, conform anexei nr.1.

a) Bunuri instalațiile aferente Sistemului de alimentare cu apă și canalizare, conform anexei nr.1.

Art. 4. Mijloacele fixe vor rămâne în patrimoniul ordonatorului principal de credite **COMUNA LOGRESTI** iar la **SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE TG-LOGREȘTI** acestea se vor înregistra în afara bilanțului după semnarea prezentului protocol de predare-primire valoarea obiectivului de alimentare cu apă și canalizate Logresti este de **4.081.159,90 lei**.

Art. 5. Prezentul protocol de predare-primire s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Președinte de ședință

Consilier local

Amza Elena



Contrasemnează,

Secretar general comună

cu delegare de atribuții

Dumitru Vasilica Elisabeta